

Жилищное строительство в России

Октябрь 2017 г.

АИЖК:

По данным Росстата ввод жилья практически вернулся на уровень прошлого года. Растущий спрос населения на современное и комфортное жилье формирует основу для перехода отрасли к росту в 2018 г.

Аналитический центр АИЖК

+7 (495) 775-47-40

research@ahml.ru

ДОМ.РФ

Подписка на аналитические материалы

<https://дом.рф/about/analytics>

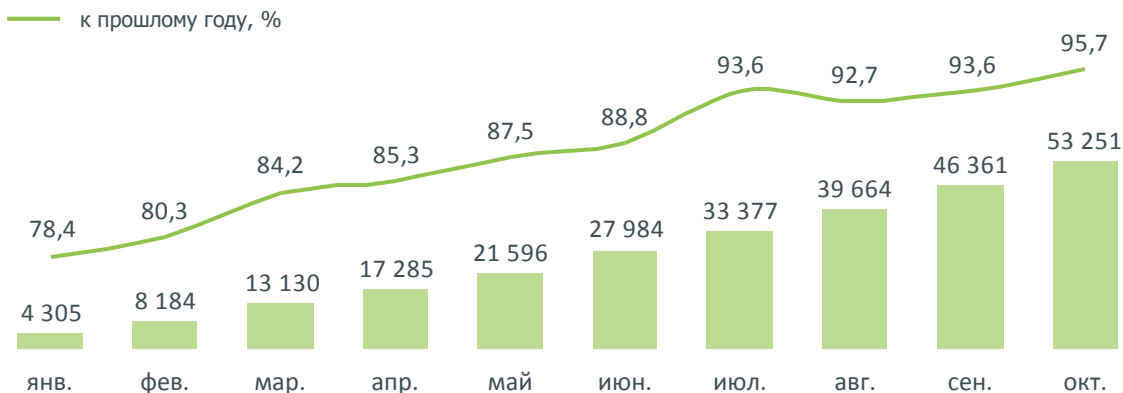
Ввод жилья, млн кв. м

	МКД	ИЖС	Всего
10 мес. 2017 г.	30,5	22,7	53,3
% к 10 мес. 2016 г.	-4,3 ▼	-4,3 ▼	-4,3 ▼
октябрь 2017 г.	3,5	3,4	6,9
% к октябрю 2016 г.	-2,4 ▼	+33,9 ▲	+12,7 ▲

Источник: Росстат, расчёты и оценки АИЖК

- По данным Росстата, за 10 месяцев 2017 г. построено 769,4 тыс. квартир общей площадью 53,3 млн кв. метров. Это на 4,3% меньше, чем за аналогичный период прошлого года
- Растущий спрос населения на современное и комфортное жилье формирует основу для перехода отрасли к росту в 2018 г.: по данным Росреестра, с мая 2017 г. наблюдается рост количества регистрируемых договоров долевого участия в строительстве жилья. В октябре 2017 г. зарегистрировано на 16% больше ДДУ, чем в октябре 2016 г.
- Дополнительно, росту спроса населения на новостройки будет способствовать деятельность созданного в 2017 г. Компенсационного фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства, который обеспечит механизм государственной гарантии того, что объект будет достроен, либо возврата средств, вложенных в новое жилье в рамках 214-ФЗ

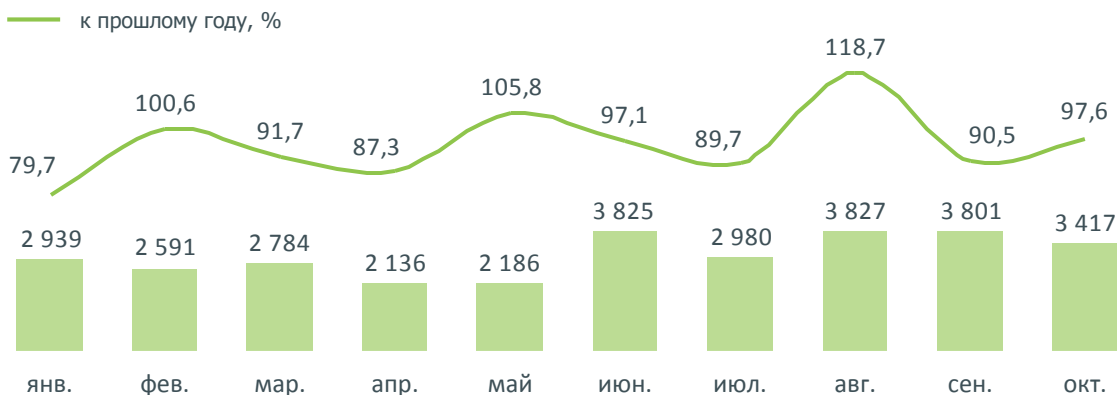
Ввод жилья в 2017 г., накопленным итогом, тыс. кв. м



Источник: АИЖК

- Рост ввода жилья в октябре (+12,7%) был обеспечен за счет активного ввода жилья населением (+33,9%). Ранее этот сегмент жилищного строительства сокращался на протяжении более года. Оживление индивидуального жилищного строительства с августа 2017 г. свидетельствует о снижении влияния данного фактора ввиду перехода реальных зарплат населения к росту
- Влияние эффекта «дачной амнистии» на ввод индивидуального жилья существенно снизилось. В предыдущие годы значительная часть ввода ИЖС составляла уже построенная недвижимость, регистрируемая населением в порядке упрощенной регистрации в рамках Федерального закона №93 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества». В 3 квартале 2017 г., по данным Росреестра, количество зарегистрированных прав по «дачной амнистии» сократилось в 2 раза по сравнению с 3 кварталом 2016 г.

Ввод МКД в 2017 г., ежемесячно, тыс. кв. м



Источник: АИЖК

Аналитический центр АИЖК

Москва

Email: research@ahml.ru

Подписка на аналитические материалы:

<http://дом.рф/about/analytics>

АИЖК

125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, д. 10

Бизнес-центр «Воздвиженка Центр»

Тел.: +7 (495) 775-47-40

<https://дом.рф>

Настоящий аналитический обзор подготовлен Аналитическим центром АО "АИЖК" и может использоваться только в качестве информации общего характера. Данные, приведенные в настоящем документе, не являются рекомендацией о вложении денег. Информация предоставлена исключительно в ознакомительных целях. АО "АИЖК" не берет на себя никакой ответственности за любые прямые или косвенные убытки, затраты или ущерб, понесенные в связи с использованием информации, изложенной в настоящем документе, включая представленные данные. Информация также не может быть рассмотрена в качестве рекомендации по определенной инвестиционной политике или в качестве любой другой рекомендации

Информация не может рассматриваться как гарантия, обещание или оферта. АО "АИЖК" не должно нести ответственность за последствия, возникшие у третьих лиц при использовании информации, изложенной в настоящем документе. Агентство в праве в любое время и без уведомления изменять информацию, изложенную в настоящем документе

Третьи лица (клиенты, инвесторы, акционеры и пр.) должны самостоятельно оценить экономические риски и выгоды от сделки (услуги), налоговые, юридические, бухгалтерские последствия, свою готовность и возможность принять такие риски. Агентство не дает гарантии точности, полноты, адекватности воспроизведения информации третьими лицами и отказывается от ответственности за ошибки и упущения, допущенные ими при воспроизведении такой информации

Информация, изложенная в настоящем документе, не может быть интерпретирована как предложение, оферта, рекомендация или консультация по инвестиционным, юридическим, налоговым, банковским и другим вопросам. В случае возникновения потребности в получении подобных консультаций следует обратиться к специалистам